

Kompetence- og delegationsplan for Afdeling for Plan og By

Lovområde

Lov om kommunernes styrelse
Planloven
Byfornyelsesloven
Sommerhusloven
Boligreguleringsloven
Varmeforsyningsloven

Øvrige regelsæt

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune
Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget

Øvrige regulerende beslutninger

Kommuneplan, helhedsplaner, udviklingsplaner, potentialeplaner m.v. jf. planloven
Klimatilpasningsstrategi og handleplaner
Strategiske energiplaner
Strategi/handlingsplan for opkøb og nedrivning af ejendomme i det åbne land m/byfornyelsestilskud
Praksis for meddelelse af tilladelse til helårsbeboelse i sommerhus
Praksis for udstedelse af flexboligtilladelser
Administrationspraksis og delegationsplan for Afdeling for Plan og By – ny – under udarbejdelse
Praksis for annoncering

Andre opgaver

Sekretariat for Facaderåd i kommunens 3 købstæder
Sekretariat for Bygningspræmieringsudvalget
Navngivning af veje

T = Tiltræder
I = Indstiller
A = Anbefaler
O = Orienteres

Seneste revision: november 2016 Rita Stensbjerg

| | Kommunal- bestyrelsen | Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling | Fagudvalg | Afdeling |
|---|--------------------------|---|-----------|----------|
| 1. Lov om kommunernes Styrelse | | | | |
| Godkendelse af forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget | | | T | I |
| 2. Planloven | | | | |
| Godkendelse af hørings svar til Region Sjællands regionale udviklingsstrategi og lokal agenda 21 strategi | T | A | A | I |
| Godkendelse af planstrategi til offentlig- gørelse | T | A | A | I |
| Godkendelse af forslag til kommuneplan | T | A | A | I |
| Godkendelse af endelig kommuneplan | T | A | A | I |
| Godkendelse af helhedsplaner, master- planer, udviklingsplaner, potentialeplaner m.v. | T | A | A | I |

| | Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling | Fagudvalg | Afdeling | Kommunalbestyrelsen |
|--|--|-----------|----------|---------------------|
| Godkendelse af detailhandelsanalyse i.f.m. kommuneplan | T | A | A | I |
| Lokalplaner og Kommuneplantillæg for større samlede områder | T | A | A | I |
| Lokalplaner og Kommuneplantillæg for én eller to matrikler ("Matrikelokalplan") delegation til fagudvalg | | | T | I |
| Dispensationer fra Lokalplaner – væsentlige og principielle afgørelser. | | | T | I |
| § 14-forbud mod byggeri i område der ønskes lokalplanlagt | | | T | I |
| 3. Byfornyelsesloven, herunder områdebyfornyelse og Pulje til Landsbyfornyelse | | | | |
| Beslutning om igangsætning af områdebyfornyelse | T | A | A | I |
| Godkendelse af program for områdebyfornyelse | T | A | A | I |
| Godkendelse af detailprogram som grundlag for igangsætning af anlægsarbejder | T | A | A | I |
| Godkendelse af nedrivninger og renoveringer med byfornyelsesstøtte eller støtte fra til Landsbyfornyelse over en vedtaget politisk beløbsgrænse. | | | T | I |
| Godkendelse af køb af ejendom med henblik på nedrivning eller renovering over en politisk vedtaget beløbsgrænse, finansieret af Pulje til Landsbyfornyelse | | T | A | I |
| Strategi/handlingsplan for opkøb, nedrivning og renovering af ejendomme med bygningsfornyelse og brug af Pulje til Landsbyfornyelse | T | A | A | I |
| 4. Sommerhusloven | | | | |
| Fastsættelse af bødestørrelse i fm. ulovlig helårsbeboelse i sommerhus | | | T | I |
| Praksis for meddelelse af tilladelse til helårsbeboelse i sommerhuse. | | | T | I |
| 5. Boligreguleringsloven | | | | |
| Praksis for udstedelse af flexboligtilladelser i hele Vordingborg Kommune | T | A | A | I |
| 6. Varmeforsyningsloven | | | | |
| Varmeplaner for hele kommunen. | T | A | A | I |
| Godkendelse af enkelte varmeprojekter ("Projektgodkendelser") | | | T | I |

| | Kommunal- bestyrelsen | Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling | Fagudvalg | Afdeling |
|--|--------------------------|---|-----------|----------|
| 7. Klima og Energi | | | | |
| Godkendelse af klimastrategi, herunder CO2 reduktion | T | A | A | I |
| Godkendelse af klimahandleplan, herunder CO2 reduktion | T | A | A | I |
| Godkendelse af strategi for klimatilpasning | T | A | A | I |
| Godkendelse af handleplan for klimatilpasning | T | A | A | I |
| Strategisk Energiplan | | | | |
| 8. Administrationspraksis og delegationsbeføjelser | | | | |
| Godkendelse af administrationspraksis og delegationsbeføjelser Afdeling for Plan og By – ny – under udarbejdelse | | | T | I |
| 9. Praksis for annoncering af afgørelser og lokalplaner | | | | |
| Godkendelse af (ændret) praksis | T | | A | I |
| 10. Facaderåd i Kommunes 3 købstæder | | | | |
| Godkendelse af Forretningsorden | | | T | I |
| Ændring af geografisk kompetenceområde | | | T | I |
| Vejledning til skilte og facader i Præstø Bymidte | | | T | I |
| 11. Bygningspræmierings-Udvalget | | | | |
| Godkendelse af vedtægter for udvalget | | | T | I |
| Godkendelse af kriterier for Arkitekturpris og Bevaringspris | | | T | I |
| 12. Øvrige opgaver | | | | |
| Navngivning af nye veje | O | | O | B |
| Afgørelser fra Statsforvaltningen, Natur- og Miljøklagenævnet eller andre ankeinstanser | O | | O | I |