

Kompetence- og delegationsplan for Ejendomscenter

Lovområde

Udbudsloven – ved udbud over EU's tærskelværdier

Tilbudsloven – ved udbud under EU's tærskelværdier

Lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren (Lov nr. 338 af 18. maj 2005)

AB 92 – almindelige betingelser for arbejder og leverancer i Bygge- og anlægsvirksomheder

ABT – almindelige betingelser for Totalentreprise

ABR – almindelige bestemmelser for Rådgivning og bistand

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Øvrige regelsæt

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune

Politikområde

Køb og salg af fast ejendom og udlejning af kommunens ejendomme

Bygningsdrift

Bygningsvedligehold

Om- og tilbygninger samt nybyggeri

Energibesparende foranstaltninger

Øvrige regulerende beslutninger

Strategi for køb og salg af kommunale ejendomme inkl. Ejendomsfonden

Regelsæt for Bygningsvedligeholdelsespuljen og nybyggeri m.v.

Administrationsgrundlag for kommunalt udbud af anlæg, nybyggeri og bygningsvedligehold

Strategi for energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger

Energihandleplan

Andre opgaver

Bygningsdrift

T = Tiltræder

I = Indstiller

A = Anbefaler

O = Orienteres

B = Beslutter

Seneste revision: november 2016 Rita Stensbjerg

	Kommunal- bestyrelsen	Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling	Fagudvalg	Afdeling
1. Udbudsloven				
Licitationsresultater ved anlægsarbejder hvor der søges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.	T	A	A	I
2. Tilbudsloven				
Licitationsresultater ved anlægsarbejder hvor der søges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.	T	A	A	I

	Kommunal- bestyrelsen	Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling	Fagudvalg	Afdeling
3. Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme				
§ 1 – Salg af kommunes faste ejendomme skal ske efter forudgående offentligt udbud	T	A		I
§ 3 – Offentligt udbud skal ske ved annoncering, fastsættelse af vilkår for udbud.	T	A		I
§ 4 – Købstilbud skal være skriftlige og er fortrolige indtil salg har fundet sted.		T		I
§ 6 - Vilkår i forbindelse med bedømmelse af indkomne tilbud		T		I
§ 7 – Fornyet udbud efter 1 år.		T		I
Bemyndigelse til kommunaldirektør – videresalg af ubebyggede grunde	T			I
4. Køb og salg af fast ejendom og udlejning af kommunale bygningsarealer				
Køb af fast ejendom, herunder bygninger og arealer ved alm. handel eller ved ekspropriation	T	A		I
Strategi for køb og salg af fast ejendom	T	A		I
5. Ejendomscenterfunktion				
Godkendelse af og ændringer til Ejendomscenterfunktionen	T	A	A	I
Administrationsgrundlag for kommunalt udbud af nybyggeri og bygningsvedligehold	T	A	A	I
6. Bygningsvedligehold				
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb	T	A	Teknik- og Mijøudvalg A	I
Gennemførelse af arbejder med bygningsvedligehold herunder fysisk APV	O	O	O	B
Godkendelse af regelsæt for bygningsvedligeholdelsespuljen og nybyggeri		T	Teknik- og Mijøudvalg A	I

	Kommunal- bestyrelsen	Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling	Fagudvalg	Afdeling
7. Om- og tilbygninger og nybyggeri				
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb	T	A	A	I
Gennemførelse af om- og tilbygninger og nybyggeri efter forudgående analyser og beslutninger i de respektive fagudvalg, der som bygherre har det overordnede ansvar	O	O	O	B
Godkendelse af regelsæt for Bygningsvedligeholdelsespuljen og nybyggeri m.v.		T	Teknik- og Miljøudvalg A	I
8. Energibesparende foranstaltninger				
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til energibesparende foranstaltninger	T	A	A	I
Gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger med baggrund i den til enhver tid gældende Energihandleplan.	O	O	O	B
Energihandleplan	T	A	A	I
Strategi for energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger		T	A	I
9. Ejendomsfonden				
Oprettelse af og ændringer til Ejendomsfonden	T	A		I
Godkendelse af strategi om køb og salg af kommunale ejendomme	T	A		I
10. Rengøringsløsning				
Godkendelse af driftsbudget for ny rengøringsløsning efter udbud	T	A	A	I
Dagligt driftsansvar	O	O	T	B