



Vordingborg Kommune
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg

Vordingborg, den 22/11-2016

Vedr.: Afd. 8 Havre & Kornvænget.

Vi skal herved tillade os, at fremsende ansøgning om godkendelse for reovering af læ-mure og murværk m.m. og dermed optagelse af lån på forventet ca. kr. 3,5 million kr. udbetalt som kontant/rentetilpasningslån over 30 år.

Reoveringen omfatter 73 boliger.

Vi kan oplyse, at Nykredit oplyser at der ikke skal stilles kommunegaranti for lånet.

Arbejdet omfatter reparationer af fuger og udskiftning af ødelagte mursten m.m. primært i læ-mure. Afdelingen er bygget i 1959 med skæringsdato 1.1.1961.

Anslået anskaffelsessum er i alt ca. kr. 3.500.000 til finansiering.
Vi forventer en årlig låne ydelse på ca. mellem kr. 180.000 og 220.000.

Stigningen i driften fordeles ligeligt på de berørte lejemål, og betyder en huslejeforhøjelse på ca. kr. mellem kr. 206 til kr. 252,- pr. måned pr. bolig – svarende til en gennemsnitsstigning på ca. kr. 31 til 38 kr. pr. m² = ca. 4,31 til 5,27 % af nuværende leje i 2016.

Der tages forbehold for endelig licitation og finansiering, hvorfor den endelige månedlige stigning kan variere yderligere med ca. kr. 10,- til 50,- pr. måned.

Vi kan oplyse, at projekt og huslejestigning blev godkendt på et ordinært beboermøde d. 14. juni 2016 og hvor de fremmødte beboere godkendte det fremlagte projekt.

Vi kan oplyse, at der til mødet var fremmødt 37 beboere fra 29 lejemål svarende til 39,7 % af de lejemål, der vil blive omfattet af reoveringen.

Hvert lejemål har 2 stemmer.

Følgende afstemning:

38 ja

20 nej

Under henvisning til ovenstående, skal vi i.h.t. lov om almene boliger § 28 og 29 stk. 1 ansøge kommunen om godkendelse af huslejestigning og låneoptagelse.



Den endelige m2 leje vil efter renovering blive ca. kr. 745-752,- i gennemsnit i 2016 niveau.

Nedenstående skal vi oplyse stigningen og månedlige leje for enkelte lejligheder efter renovering i 2016 niveau:

m2	månedlig stigning	Nuværende månedlig husleje	Husleje efter renovering.
80	kr. 252,-	kr. 4.766	kr. 5.018

Hertil kommer varme , el og antenneafgift.

Såfremt der skulle være bemærkninger eller spørgsmål til ovennævnte, kan der rettes henvendelse til kontoret eller undertegnede.

Med venlig hilsen

Lars Lykkeby
Forretningsfører