



Indstilling budgettvist

Indstilling til selskabsbestyrelsesmøde

22-09-2016

Afsender: Trekanten/MWL

Afdeling (01-270 Vordingborg) – Driftsbudget 2017 ikke godkendt på budgetmøde den 31/8-2016

Resumé

Økonomi: Budgettet for 2017 viser en stigning på 7,5%. Der er ændret i fordelingen af omkostninger mellem afdeling 268 og 270, på baggrund af et tinglyst dokument der foreskriver fordelingsmetode. Man har indtil nu delt udgifterne ligeligt mellem afdelingerne, selvom disse ikke har samme størrelse.

Områdeleder: Beboerne, kunne ikke argumentere for deres nej – de ville ”bare ikke stige i husleje”

Indstilling

Der var ingen begrundelser for at beboerne stemte nej, flere var henne efter mødet for at høre om de kunne lave deres nej om – De fik en stigning på 7,5% og var selvfølgelig i opposition da den Dyre afdeling 268 denne gang fik en husleje nedsættelse, grundet den nye fordelingsnøgle.

Ingen indsigelser til mødet, blot et nej.

Huslejen i 2016 er i gennemsnit 778 kr./m² og vil stige til 836 kr./m² i 2017.

Henlæggelserne er på et forventeligt og fornuftigt niveau.

Områdeleder og økonomi indstiller til at budgettet godkendes.

Økonomisk forpligtelse

Huslejen i 2016 er i gennemsnit 778 kr./m² og vil stige til 836 kr./m² i 2017.

Der er pt. 2 ledige lejemål, som der er afventers svar på. En huslejestigning vil selvfølgelig ikke gøre det nemmere at udleje.

Udtalelse fra Områdeleder

Stigningen er langt lavere end den burde være, men helt rimelig i forhold til at fordelingen er lagt på antallet af kvm. pr. afdeling.



Indstilling budgettvist

Der ligger ikke umiddelbare store stigninger i fremtiden.

Udtalelse fra Afdelingsbestyrelse

Afdelingsbestyrelsen er fuldt enige i, at 2017-budgettet for afd. 270 er i overensstemmelse med de forhandlinger/aftaler, vi har været involveret i, og bestyrelsens har derfor en samlet forundring over, at afdelingsmødet ikke ønskede at godkende budgettet.

Beslutning

Det indstilles, at Selskabsbestyrelsen godkender budgettet for 2017 med en huslejestigning på 7,5%.
